

**DECYZJA NR 25.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednol. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) , po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2022 r.

**ZATWIERDZAM**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

**I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

obejmującego:

**budowę ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego na odcinku od ul. Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 na działkach nr ew. 1958, 1967/2, 1968/1, 2020/2 i 2821/2 w obrębie ewidencyjnym 0001 Radzyń Miasto, jednostka ewidencyjna 061501\_1 Radzyń Podlaski (Miasto),**  
kategoria obiektu: budowa ulicy Lisowskiego – XXV

inwestorowi:

**Miastu Radzyń Podlaski,**

z siedzibą władz w Radzynie Podlaskim przy ul. Warszawskiej 32, 21-300 Radzyń Podlaski.

projektanci:

**inż. Paweł Wójcik**, (upr. bud. nr LUB/0172/PBD/19, specjalność: drogowa, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/BD/0047/08),

**tech. Janusz Smolarczyk**, (upr. bud. nr 715/BP/94, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych, Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, nr ewid. LUB/IS/3586/02),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - wynika z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednol. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ew. 1958, 1967/2, 1968/1, 2020/2 i 2821/2 oraz nr ew. 1969/4, 1969/6, 1969/7, 1970/5, 1970/6, 1986/3, 2789, 2790, 3478 i 3479 w obr. ewid. 061501\_1.0001 Radzyń Miasto.

**UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił w dniu 18 listopada 2022 r. do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane prawem dokumenty:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

z up. STAROSTY  
Ewa Kowalczyk  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki: projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Paweł Wójcik - pełnomocnik Miasta Radzyń Podlaski | 9. Aleksandra Mucharzewska |
| 2. Urszula Nowacka                                   | 10. Mirosław Buda          |
| 3. Marcin Komsta                                     | 11. Katarzyna Buda         |
| 4. Wojciech Łukasik                                  | 12. Radosław Małoszewski   |
| 5. Małgorzata Łukasik                                | 13. Mirosława Małoszewska  |
| 6. Jadwiga Borychowska                               | 14. Mariusz Mazurek        |
| 7. Anna Szymała                                      | 15. Ewelina Jawoszek       |
| 8. Kacper Mucharzewski                               | 16. Dariusz Jawoszek       |

17. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radzynie Podlaskim

18. Urząd Miasta Radzyń Podlaski

19. a/a

Opracowanie: Ewa Kowalczyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).